

Főépítési feljegyzés

FELJEGYZÉS

Alulírott Gyárfás Henriett, Beled Város Önkormányzatának megbízott főépítésze Beled településrendezési eszközeinek módosításához (msz: TH-21-02-35) kapcsolódóan – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 3/A.§ (2) bekezdésében, a 9.§ (6) bekezdésében, valamint a 11.§ (6) bekezdésében előírtaknak megfelelően a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMELK INDOKLÁSA

2018 év folyamán a településfejlesztési koncepció és a településrendezési terv megalapozására elkészült a település egészére vonatkozó Megalapozó Vizsgálat, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt tartalmi elemekkel.

Jelen tervmódosítás tárgyát képező bányatelekhez elkészült a vonatkozó jogszabályok szerinti Környezeti Hatástanulmány, ezért a Megalapozó Vizsgálat kiegészítése, módosítása nem szükséges.

A megalapozó vizsgálatához a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt elemek elkészítése nem szükséges, mert azok a módosítás léptékében nem meghatározó elemek.

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMELK INDOKLÁSA

1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	Elkészítendő
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	Elhagyható, a beépítésre szánt terület nem változik
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	Elkészítendő
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	Elhagyható
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	Elhagyható
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	Elkészítendő
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	Elkészítendő
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési	Elkészítendő

javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	Elkészítendő
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	Elkészítendő
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	Elkészítendő
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	Elhagyható, nem történik beépítésre szánt terület kijelölése
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	Elkészítendő
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	Elkészítendő
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
3.5. Kerékpáros közlekedés	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
4.2. Energiaellátás	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
4.3. Hírközlés	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	Elkészítendő
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	Elkészítendő
8. BEÉPÍTÉSI TERV	Elkészítendő
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	-

Beled, 2021. november 29.



Gyárfás Henriett
megbízott főépítész

Előzetes tájékoztatói szakasz



FERTŐ-HANSÁG
- NEMZETI PARK -

BELEDI KÖZÖS ONKORMÁNYZATI HIVATAL	
Előadta:	Érkezett:
1/22-4/2022	2022.01.10
Előadó:	H-K.U.

Czyintéző: Burda Brigitta
Czyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Cím: 1

Iktatószám: FHNPI-3301-4/2021
Tárgy: Beled TRT módosítás (TH-21-02-35)
Hiv. szám: I/2533-6/2021

Najor Jenő
polgármester

Beled Város Önkormányzata
9143 Beled
Rákóczi u. 137.

ELŐZETES ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Beled város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi előzetes állásfoglalást adja:

- A módosítással érintett 280 ha terület nem érint védett természeti területet, azonban a tervezett bányászati tevékenység során olyan élőhelynek alkalmas vizes területek, falfelületek keletkeznek nagy területen, melyek a továbbiakban, már a bányászat során is, alkalmasak lehetnek védett és fokozottan védett fajok számára, ahogy az a szomszédos, már bányászott területre is jellemző, ahonnan védett és fokozottan védett madárfajok jelenlétéről vannak adataink. Fentiek miatt a bányászati tevékenység engedélyezésébe a természetvédelmi hatóság bevonása is szükséges, továbbá amennyiben a bányászati tevékenység során a területen védett, vagy fokozottan védett madarak (partifecske, gyurgyalag) megjelenése, kitélése tapasztalható, az utóok kirepülési fel kell függeszteni az érintett szakaszon a bányászati tevékenységet.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2022. január 3.

Tisztelettel:


Kulcsárné Roth Matthea
igazgató



Kapják:

- Beled Város Önkormányzata, 9343 Rákóczi u. 137.
- Irattár

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
H-9435 Sarród, Rév-Köcsagvár, Pf. 4.
Tel: 0036 99 537620, Fax: 0036 99 537621, E-mail: fhnp@fhnp.hu

Magyarkeresztúr Község Polgármesterétől
H-9346 Magyarkeresztúr, Kossuth Lajos u. 42.

Tel.: (+36 96) 253-218
Fax.: (+36 96) 253-218
www.magyarkeresztur.hu
info@magyarkeresztur.hu

BELEDI KÖZÖS ONKORMÁNYZATI HIVATAL	
Előadta:	Érkezett:
1/22-3/2022	2022.01.07.
Előadó:	H-K.U.

Ikt. sz: MK/9-1/2022
Hiv.szám: I/2533-6/2021

Tárgy Beled város településrendezési tervének módosítása (TH-21-02-35 tervdokumentáció)

Beled Város Önkormányzata
Major Jenő polgármester úrnak

Beled
Rákóczi u. 137.
9343

Tisztelt Polgármester Úr!

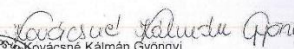
Beled város településrendezési tervének módosításával (TH-21-02-35 tervdokumentáció) Magyarkeresztúr egyetért.

Az önkormányzatunk az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Magyarkeresztúr, 2022. január 6.

Tisztelettel:




Kovácsné Kálmán Gyöngyi
polgármester



Győr-Moson-Sopron
Megyei Önkormányzati
Hivatal

Ikt. szám: MOK/5/2022.

Tárgy: Beled város településrendezési
eszközeinek módosítása
Msz: TH-21-02-35
Teljes eljárás
Előzetes véleményezés

Beled Város Önkormányzata
Major Jenő Polgármester Úr részére

Beled

Rákóczi u 137.
9343.

Tisztelt Polgármester Úr!

Beled város településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37.§ (4) bekezdése alapján az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

A településrendezési eszközök felülvizsgálatára során - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4.§ (2) bek. rendelkezése alapján - kérem, szíveskedjenek figyelembe venni a településre vonatkozó alábbi területrendezési dokumentumokat:

- Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve (www.gymsmo.hu)
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt

Továbbá kérem:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK)
- és a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. tv.
- a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv.
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

vonatkozó előírásai érvényesítését.

Az településrendezési termódosítással érintett terület a Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve szerint mezőgazdasági területfelhasználású térségben fekszik (térségi területfelhasználási kategória).

9021 Győr, Városház tér 3.
e-mail: vegh.csaba@gymsmo.hu

telefon: +36 (96) 522 231
fax: +36 (96) 522 219

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt (továbbiakban: MATrT), amelynek 5. §-a, és a 18.§-a az alábbiakról rendelkezik

5. §.(2). Sajátos területfelhasználású térség: megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe az 5 ha-nál nagyobb külfejtéses művelésű bányaterületek, hulladékártalmatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területek, egyes egészségügyi, sportolási, rekreációs, megújuló energiahasznosítási, közlekedési és honvédelmi területek tartoznak;

18§ (1) „Külfejtéses művelésű bányateleket megállapítani, illetve horizontálisan bővíteni csak a településfejlesztési és -rendezési célokkal, valamint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervvel összhangban lehet. Az összhang akkor áll fenn, ha a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlan a településrendezési tervben nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges építési övezetbe vagy övezetbe sorolt, vagy a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlanokon a bányászati tevékenységgel a települési önkormányzat egyetért, és ha indokolt, döntést hoz a településrendezési terv készítésének vagy módosításának szándékáról.

(2) Az (1) bekezdés szerinti bányatelekre vonatkozó kitermelési műszaki üzemi terv csak akkor hagyható jóvá, ha a bányászati tevékenységgel igénybe venni tervezett területet - ha van elfogadott településrendezési terv - a településrendezési terv nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt építési övezetbe vagy övezetbe sorolta.”*

A konkrét tervezési területre vonatkozóan tájékoztatom, hogy a tervezési terület a MATrT 18. §-ában foglaltaknak nem megfelelő területfelhasználási kategóriába tartozik

A Megyei Területrendezési tervi összhang megteremtéséről tehát gondoskodni szükséges, addig a rendezési terv módosításához nem járulok hozzá.

Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Győr, 2022. január 4.

Tisztelettel:


Németh Zoltán elnök nevében és megbízásából


Végh Csaba
megyei főépítész



9021 Győr, Városház tér 3.
e-mail: vegh.csaba@gymsmo.hu

telefon: +36 (96) 522 231
fax: +36 (96) 522 219

 GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL		BELEDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL						
Iktatószám: Gy/51/13-1/2022 ÉTDR azonosító: - ÉTDR iratazonosító: - Ugyintéző: Veöreös András Telefon: (99) 795 113 E-mail: veoreos.andras@gyor.gov.hu	Tárgy: vélemény Beled, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása Hiv. sz.: VF/359-4/2021	<table border="1"> <tr> <td>Előrejel:</td> <td>Erkezeti:</td> </tr> <tr> <td>1/22-2/2022</td> <td>2022-01-05</td> </tr> <tr> <td>Előadó:</td> <td>H-K-U-</td> </tr> </table>	Előrejel:	Erkezeti:	1/22-2/2022	2022-01-05	Előadó:	H-K-U-
Előrejel:	Erkezeti:							
1/22-2/2022	2022-01-05							
Előadó:	H-K-U-							
Major Jenő Beled Város Polgármestere								
Beled Rákóczi u. 137. 9343								
Tisztelt Polgármester Úr!								
Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya (továbbiakban: Kormányhivatal) a Beled városra vonatkozó, Th-21-02-35 munkaszámú településrendezési termódosítással kapcsolatos, a <i>településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről</i> szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (5) bekezdése szerinti adatkérésre vonatkozó levelet köszönettel megkapta.								
A Kormányhivatal a <i>kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról</i> szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban Övr.) 91. §-a alapján az alábbi szempontokat vizsgálta:								
<ul style="list-style-type: none"> a védett régészeti örökség és a műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményei, a műemléki környezet, a műemléki jelentőségű terület, (a történeti táj, világörökségi helyszín vagy világörökségi és világörökségi várományos helyszín vagy terület) egyedi, örökségvédelmi szempontok érvényesítését biztosító, a beépítésre szánt területek esetében építési övezeti és a beépítésre nem szánt területek esetében övezeti előírások, továbbá egyéb rendelkezések, a település (településrész) történelmileg kialakult tagozódása, szerkezete, beépítési módja, jellemző beépítési magassága, hagyományos jellege, a közlekedéshálózat szabályozásának a történeti településrész méreteihez és szerkezeti adottságaihoz alkalmazkodó megoldása, az új építményeknek és építészeti elemeknek, illetve műszaki berendezéseknek a történelmi településkép, hagyományos tájkép jellegéhez és arányaihoz illő összhangja, a terület, a táj hagyományos jellegét torzító és túlerhelő, a természeti vagy épített környezetet veszélyeztető hatások elhárításának szabályozási lehetősége. 								
A Kormányhivatal a tervezettel kapcsolatosan az alábbi megállapításokat teszi:								
A tervezett módosítás <u>műemléket, műemléki területet vagy világörökségi területet nem érint, településképi szempontból a módosítás támogatható.</u>								
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 2. 9400 Sopron, Kís János u. 4. – Telefon: +36 (99) 795 042 9400 Sopron, Kolostor u. 13. – Telefon: +36 (99) 795 113 E-mail: epit.es.sopron@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu								

2

A tervezett módosítás által érintett területek nyilvántartott régészeti lelőhelyeket érintenek (azonosítók: 59345, 1604, 83737, 83733), amelyek pontos kiterjedése jelenleg nem ismert.

A tervezéssel érintett terület intenzív régészeti érintettsége okán, örökségvédelmi hatástanulmány készítése szükséges még a kivitelezés megkezdése előtt, mivel a tervezett fejlesztés előkészítését nagy mértékben befolyásolhatja a régészeti lelőhely költség,- és idő vonzata, illetve a lelőhelyek jellegéből kifolyólag a tervezett fejlesztéseket időközben áttervezésre, akár a beruházás áthelyezésére is kényszerítheti.

Az érintett területen található régészeti lelőhelyek védelméről a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény szerint kell a továbbiakban is gondoskodni.

A tervezett módosítások örökségvédelmi szempontból az alábbiak mellett elfogadhatóak.

A terv további egyeztetési folyamatában a Kormányhivatal részt kíván venni.

Sopron, 2022. január 3.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


 Veöreös András
 műemléki szakügyintéző



A véleményt kapja:

Beled Város Önkormányzata hivatali kapun



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Győr-Ménfőcsanak-Sopron Megyei Igazgatóság
9222 Győr, Battyány tér 8.
☎ Telefon: +36 (96) 819-410, Fax: +36 (96) 819-419
🌐 Web: www.kozut.hu, E-mail: info@gyor.kozut.hu

A dokumentumot elektronikus aláírással látta el:
Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Budapest Főváros Kormányhivatala
Országos Közüti és Hajózási
Hatósági Főosztály

Beled
Rákóczi u. 137.
9343

Iktatószám: GYMS-3240/2/2021
Tárgy: Beled településrendezési
termódosítás (Msz.: TH-21-02-35) –
Előzetes tájékoztatási szakasz

Hivatkozási szám: BP/0801/01041-4/2021

Ügyintéző: Sipos Petra

ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Előadta: Erkezett: 2022.01.05.

Ügyirat száma: Előadó: H- K. V.

Tisztelt Bognár Géza Osztályvezető Úr!

Köszönettel megkaptuk a Beled településrendezési termódosítás (Msz.: TH-21-02-35) előzetes tájékoztatását.

Társaságunk a tárgyi tervdokumentációban szereplő terület általános mezőgazdasági területfelhasználás (Má) beépítésre nem szánt különleges nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás területfelhasználásba (Kb) való átsorolása ellen kifogást nem emel, azonban kérjük az alábbiak figyelembevételét.

Kérjük, hogy az eljárás további szakaszaihoz készülő tervdokumentációban kerüljön megadásra, hogy az adott területen létesülő bánya megközelítését biztosító utak, mely pontokon csatlakoznak az országos közúthálózathoz. Megjegyezzük, hogy adott terület közúti kapcsolatát meg kell tervezni/ki kell építeni, továbbá a szállítási útvonalat vagy útvonalakat (organizáció) meg kell tervezni/be kell jelenteni, melyekhez be kell szerezni Társaságunk jóváhagyását.

A többlet forgalom okozta zaj-és rezgésterhelés, légszennyezés növekedésért, valamint azokból adódó következményeikért Megyei Igazgatóságunk felelősséget nem vállal.

Győr, 2021. december 28.

Kecskeméti Attila
Megyei igazgató

Gortva Tamás
Megyei forgalomtechnikai és kezelői ov.

Kapják:

1. Címzett (Hivatali kapu)
2. Beled Város Önkormányzata (Cím: 9343 Beled, Rákóczi u. 137.)
3. Győri Járási Hivatal – Ütügyi Osztály
4. FKO
5. Irattár

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. MSZ EN ISO 9001 szabványnak megfelelő minőségirányítási rendszerét az EMT Zrt. – NQA Hungary tanúsítja

Aláíró: Veszprém Megyei Kormányhivatal (2021.12.29. 12:54:16)



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

BELEDI KÖZÜTI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Előirat:	Erkezett: 2021.12.29
Ügyirat száma: I/2533-22	Előadó: 2024

Ügyiratszám: VE/54/01952-2/2021

Tárgy: Beled településrendezési
tervnek módosítása.

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 550 964

Hiv. szám: TH-21-02-35
Melléklet: I/2533-6/2021

Beled Város Önkormányzata

9343 Beled
Rákóczi u. 137

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervvel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdéseit tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, **kifogást nem emel** a tervezett módosítással szemben.


A fentieket figyelembe véve a Bányafelügyelet további eljárásban nem kíván részt venni.

Veszprém, 2021. december 29.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző

Hatósági Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/550 962, e-mail: vemkh.banyaszat@veszprem.gov.hu. KRID azonosító: 120730941

 BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA ORSZÁGOS KÖZÜTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY		Elektronikus aláírásal hitelesítve Bogdár Géza osztályvezető (2021.12.23. 12:13:25)
ELŐIRÁTI KÖZLEMÉNY ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		Előírás: Erkezeti 2021. 12. 23.
Ügyintéző: Bányai Viktória Telefonszám: +36 1 815 9633		Ügyintéző: Előadó: 12533-21/2021
Major Jenő polgármester úr részére	Iktatószám: BP/0801/01041-7/2021 Ügyintéző: Bányai Viktória Telefonszám: +36 1 815 9633	
Beled Város Önkormányzata Beled Rákóczi u. 137.. 9343	Tárgy: Beled város településrendezési tervének módosítása (TH-21-02-35) – előzetes tájékoztatói szakasz, adatszolgáltatás kérése	
Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 548961951		
Tisztelt Polgármester Úr!		
Beled város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos I/2533-6/2021. számú, 2021. december 10-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet) alapján az alábbi véleményt adom.		
A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. K-49668/2021/. számú, 2021. december 16-án kelt – Főosztályomra 2021. december 20-án beérkezett – tájékoztatása:		
„...Jelezzük, hogy a levélben megadott előzetes tájékoztatói anyagot leföltöttük, áttekintettük és az alábbi tájékoztatót tesszük a települést érintő útfelújítási projektjeink kapcsán:		
8611. jelű út főúttá fejlesztése (11,5 t burkolat-megerősítés párhuzamos kerékpárúttal) Kapuvár (M85) – Beled (M86) közötti szakasz előkészítése		
Az előkészítési feladat során a 8611. jelű összekötő út Kapuvár és Beled közötti szakaszának 11,5 t burkolat-megerősítéséhez, illetve főúttá történő fejlesztéséhez szükséges engedélyezési és kivitelezési tervek kerülnek elkészítésre 14,3 km hosszon.		
A főúttal párhuzamos nyomvonalon vezetett új kerékpárút tervezése és a szükséges engedélyek beszerzése is megtörténik.		
A főúttal párhuzamos nyomvonalon vezetett új kerékpárút tervezése és a szükséges engedélyek beszerzése is megtörténik.		
A projekt keretében a Nyugat-Dunántúl közelmúltban megépült két gyorsforgalmi útjának az M85 és M86 autópályáknak a közvetlen észak-dél irányú összeköttetése újul meg.		
Jelezzük, hogy a projekt az előzetes véleményezési anyagban megküldött részterületi módosítást közvetlenül nem érinti, de Beled város közigazgatási területét igen.		
Kérjük a fentiek szíves figyelembe vételét.		
Jelezzük továbbá, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.		
A településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök készítése során esetlegesen felmerülő további kérdéseikben – az érintett országos közúti és vasúti infrastruktúra elemeivel kapcsolatban – állunk szíves rendelkezésükre.		
Kapcsolattartó: Major Eszter Flóra műszaki titkár		
Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály 1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917 KRID: 645240704 – E-mail: uo@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu		

- 2 -	
tel: (+ 36) 20 368 6368 e-mail: majoreszter.flora@nif.hu	
A módosításokkal kapcsolatos egyéb észrevételek.	
A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Tervvel.	
A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Ütügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírás is be kell tartani.	
A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.	
A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszorgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.	
A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogut, padkák, részsík, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízvezetetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.	
A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozás, párhuzamos szervizút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).	
Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szinbenti közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszorgáló létesítmények útsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.	
A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:	
„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges	
a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autópálya, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint	
b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,	
c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”	
A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:	
„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzéstáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszeri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti	
Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály 1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917 KRID: 645240704 – E-mail: uo@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu	

- 3 -

jelzések-kei – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét eltérítse, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfitelési kötelezettséggel nem jár, a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás iv méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények felkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó terület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatót tartalmaznak."

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki ügyi hatóságként.

A vasúti átjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú Utügyi Műszaki Előírás (UME) figyelembevételével.

Gyorsforgalmi Utügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- 4 -

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személyes balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott Korm. rendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási- és kezelő szerveket – NIF Zrt., Magyar Közút NZrt. – megkerestem, és az általuk adott véleményeket levelemben foglaltam.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint


Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:


Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Utügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET



35800/7254-2/2021. ált.

Szám: 35800/7254-2/2021. ált. Tárgy: Beled város településrendezési tervének módosítása TH-21-02-35 tervdokumentáció

Hiv. szám: 1/2533-6/2021.
Ügyintézőjök: Horváth-Kovács Vivien
Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn t. fhdgy.
Telefonszám: 96/529-533

Major Jenő
polgármester

Beled Város Önkormányzata

Beled
Rákóczi u. 137.
9343

BELEDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Bérelés:	Erkezett: 2021. 12. 30.
Ügyirat száma: 1/2533-23	Előadó: 2021.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § alapján Beled város településrendezési tervének módosítása tervdokumentációját megvizsgáltuk. Iparbiztonsági, polgári védelmi, vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk, tűzvédelmi szempontból pedig az alábbi javaslatokat tesszük:

I. Iparbiztonsági követelmények:

- A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
- A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
- Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

2

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázattérkékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- építésföldtani korlátok
- alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- földrengés veszélyeztetett területei
- vízrajzi veszélyeztetettség
- árvízveszélyes területek
- belvízveszélyes területek
- mély fekvésű területek
- árvíz és belvízvédelem
- kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- mélységi, magassági korlátozások
- tevékenységből adódó korlátozások
- ásványi nyersanyag lelőhely
- városi klíma
- egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominánsával is.

3

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- a földtani veszélyforrások hatását,
- az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázattértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a település szerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelési vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

a.) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:

- 9343 Beled, Rákóczi u. 137
- 9343 Beled, Rákóczi u. 21.
- 9343 Beled, Rákóczi u. 190.

b.) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatai:

- 9343 Beled, Rákóczi u. 122.
- 9343 Beled, Rákóczi u. 111.
- 9343 Beled, Vásártér u. 2/1.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

A módosítással (Beled VI. – átmeneti törmelékeny nyersanyagok védnevíz bányatelek területének különleges beépítésre nem szánt területbe való sorolása) kapcsolatban a Győr-

4

Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a tervezés jelenlegi fázisában észrevételt nem tesz.

IV. Tűzvédelmi javaslatok:

- A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
- Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
- Építmények elhelyezése:

- tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
- a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
- a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
- a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, *elektronikus bélyegző szerint.*

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, főtanácsos igazgató

nevében és megbízásából:

Béres Tamás tűzoltó alezredes hatósági szolgálatvezető

Melléklet: -

Terjedelme: 4 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. Irattár


2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.

Tel: +36(96) 529-530

e-mail: gyor.tikarsag@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI

 GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI IRODA		<table border="1"> <tr> <td colspan="2">ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI IRODA</td> </tr> <tr> <td>Előírás:</td> <td>Erkezett:</td> </tr> <tr> <td>Ügyintézési szám:</td> <td>Előadói:</td> </tr> <tr> <td>1/2533-18/2021</td> <td>2021. 12. 23.</td> </tr> </table>	ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI IRODA		Előírás:	Erkezett:	Ügyintézési szám:	Előadói:	1/2533-18/2021	2021. 12. 23.
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI IRODA										
Előírás:	Erkezett:									
Ügyintézési szám:	Előadói:									
1/2533-18/2021	2021. 12. 23.									
Iktatószám: GY/15/298-2/2021.	Tárgy: Beled Város településrendezési eszközeinek TH-21-02-35 munkaszámú módosítása teljes eljárás előzetes tájékoztatás									
Ügyintéző: Bánki Szilvia Telefon: +36 (96) 795-789	Mellékletek: - Hív. szám: 1/2533-6/2021									
Major Jenő úr polgármester Beled Város Önkormányzata										
Tisztelt Polgármester Úr!										
Beled Város településrendezési eszközeinek TH-21-02-35 munkaszámú településrendezési eszközeinek módosításának felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (4) alapján az Állami Főépítési Iroda az alábbi előzetes tájékoztatást adja:										
Az Állami Főépítési Irodának adatszolgáltatási kötelezettsége nem áll fenn.										
Az Állami Főépítési Iroda az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni!										
A „Beled VI. - átmeneti törmelékes nyersanyagok” védvü bányatelek területén az Má jelű általános mezőgazdasági terület K ₆ jelű Különleges nyersanyag-kitermelés (bánya) nyersanyag-feldolgozás területre változtatását az Állami Főépítési Iroda nem támogatja.										
Állami Főépítési Iroda 9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678 E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu										

vonatkozó előírásainak betartása mellett az Állami Főépítési Iroda különösen az alábbi követelményekre hívja fel a figyelmet:

- Az Étv. 6/A.§ (3) bekezdése alapján - a **települési főépítés aktív közreműködése szükséges**. A Korm. rendelet alapján az **önkormányzati főépítész** a településrendezési eszközök módosításában a Korm. rendelet 3/A.§ (2) (3) bekezdései szerint működik közre. **Település-szerkezeti terv esetében a Korm. rendelet 9. § (6) bekezdése alapján, a helyi építési szabályzat esetében pedig a Korm. rendelet 11. § (6) bekezdése alapján meghatározza az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét.**
- A partnerségi egyeztetés általános szabályai a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározottak alapján. A helyi partnerségi rendeletet a Korm. rendelettel együttesen kell alkalmazni. A helyi Önkormányzati rendelet (továbbiakban: Önk. rendelet) meghatározza a partnerségi tájékoztatás módját és eszközeit. **Kérjük, a közzétételt hitelt érdemlően igazolják, az igazolás a dokumentum részét kell, hogy képezze.**
- A Korm. rendelet 37. § (2) b) és c) pontja szerint a Korm. rendelet 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervekkel és -TSZT módosítás miatt- az érintett területi, települési önkormányzatokkal kell véleményeztetni az elkészült településrendezési eszközt. **Kérjük, a véleményezési szakaszban adjanak tájékoztatás arról, hogy mely államigazgatási szerveket és érintett önkormányzatokat kerestek meg, közülük a felkérés ellenére kik nem adtak véleményt. Azok esetében, akik nem adtak véleményt kérjük, igazolják hitelt érdemlően (tértivevény, ügyfélkapu letöltési igazolás), hogy a megkeresés megtörtént.**
- **Az új beépítésre szánt területek kijelölésénél meg kell vizsgálni** az Étv. 7.§ (3) bekezdésben, továbbá a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXCVI. tv. 12.§ -ában foglalt előírások érvényesülését.
- Településképet érintő módosítás esetében meg kell vizsgálni a településképi rendelettel való összhangot. **Amennyiben szükséges új településképi követelmények meghatározása, azt a településképi rendelet előzetes módosításával kell megtenni.** A Korm. rendelet 3.§ (6) bekezdése szerint „a helyi építési szabályzat – a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembevételével – a településszerkezeti tervvel és a településképi rendelettel összhangban készül.”
A Korm. rendelet 28. § (8) bekezdése szerint „*párhuzamos egyeztetési eljárás esetén a kézikönyv és a településképi rendelet vagy azok módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat vagy módosításának elfogadását.*”

Az Állami Főépítési Iroda tájékoztatja, hogy a települést érintő, figyelembe veendő területrendezési hatósági eljárás jelenleg nincs folyamatban. A dokumentáció kidolgozása során a **Korm. rendelet 11.§, 12.§ és 13.§, mellett a 45.§ (2) bekezdésében** foglaltakra, a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tekintetében a Korm. rendelet említett 1. és 3. mellékletbe foglaltakra, a módosítás részletes tartalmi elemeit illetően pedig az 5., valamint 7. mellékletben foglaltakra legyenek figyelemmel. A módosításnak a Korm. rendelet 37. §-a szerint alapvetően az államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokra kell támaszkodnia.

Indoklás

A módosítással érintett teljes terület K₆ (különleges beépítésre nem szánt) övezetbe sorolása nagy kiterjedésű M₈ földrészletek is érint. Az Állami Főépítési Iroda a benyújtott dokumentumok alapján nem látja a módosítás szükségességét, indokoltságát. A módosításra szánt terület nagysága jelentős, így a környezetre gyakorolt hatása is várhatóan az lesz. A dokumentáció nem tartalmazza a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján készült vizsgálatot, melynek elkészítése az Állami Főépítési Iroda véleménye szerint indokolt.

Az Állami Főépítési Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján az önkormányzati rendeletet (HÉSZ) **egységes szerkezetű szöveggel** kell közzé tenni. A terveket a jelenleg hatályos tervekkel kell **összedolgozni** úgy, hogy a településre vonatkozóan **egy egységes szabályozási tervlap, és szerkezeti tervlap** legyen. Amennyiben a tervek **összedolgozása nem lehetséges**, úgy egy átnézeti helyszínrajzon kell jelölni, hogy melyik területre, melyik tervlap a hatályos.

Az Állami Főépítési Iroda emlékezteti Önöket, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a **Nemzeti Jogszabálytár (NJT-LOCLEX) felületén az Önkormányzati rendelettárban, a módosításokkal egységes szerkezetben kell közzétenni a hatályos önkormányzati rendeleteket!**

A településrendezési eszközök kidolgozása során

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.),
- a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tvtv.),
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT)
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK),
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet,
- a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet,
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet,
- az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet,
- 5/2020. (V.5.) számú rendelettel jóváhagyott Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terv.

Kérjük, hogy a Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 37.§ és a 29.§ alapján beérkezett véleményekkel, egyéb előzményiratokkal együtt **elektronikus formátumban** szíveskedjék megküldeni.


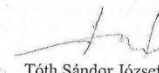

Győr, 2021. 12. 23.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



	
GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Előírt:	Erkezett: 2021. 12. 16.
Ügyiratszám: 1/2533-9/2021	Előadó:
Iktatószám: GY/37/02646-2/2021.	Tárgy: Beled város településrendezési tervének módosítása (TH-21-02-35 tervdokumentáció)
Ügyintéző: Tóth Tamás	Mellékletek: -
Telefon: 96/896-068	Hív. szám: 1/2533-6/2021
Beled Város Önkormányzata	
Beled	
Rákóczi u. 137. 9343	
Beled város Polgármestere (9343 Beled, Rákóczi u. 137.) fent hivatkozott számú Beled város településrendezési tervének módosítása tárgyban indított véleményezési eljárás ügyében a talajvédelmi hatáskörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály (a továbbiakban Hatóság) az alábbi tájékoztatást adja:	
A megkeresés vizsgálata során a Hatóság megállapította, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében az egyeztetési eljárásban közreműködő államigazgatási szervek között a talajvédelmi hatóság nem szerepel, ezért a tárgyi eljárás talajvédelmi szempontú véleményezésére a Hatóság nem jogosult.	
Győr, 2021. december 15.	
Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából	
 Szemerits Attila osztályvezető	
	
Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály Levelezési cím: 9028 Győr, Arató u.5. Postafiók :9002 Győr Pf.19. Telefon: +36 (96) 896-070 E-mail: noveny@gyor.gov.hu – KRID: 542137302 – Honlap: www.kormanyhivatal.hu	

	
Cirák Község Önkormányzata	
9364 Cirák, Fő u. 6. Tel./Fax: 96/256-108 2533-8/2021 E-mail: polgarmester@cirak.hu	
Előírt:	Erkezett:
Ügyiratszám:	Előadó:
Ügyiratszám: Cir/243-2/2021.	Tárgy: Beled város településrendezési tervének módosítása
Üi: Csillagné dr. Fábíán Éva	Hív.sz.: 1/2533-6/2021.
	Üi.: Horváth-Kovács Vivien
Beled Város Önkormányzata 9343 Beled, Rákóczi u. 137.	
Tisztelt Major Jenő Polgármester Úr!	
Beled Város Önkormányzata településrendezési eszközök módosítása tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§. (4) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a tervezett módosítás az elkészült és előterjesztett dokumentáció alapján megfelel a hatás, illetve illetékességi körömbé tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi követelményeknek. Továbbá tájékozatom Tisztelt Címét, hogy Cirák településhez tartozó egyéb, nem államigazgatási szervek sem terjesztettek elő kifogást a tervezett módosítással kapcsolatban.	
Egyúttal tájékozatom, hogy Cirák Község Önkormányzata az eljárásban nem kíván részt venni.	
Cirák, 2021. 12. 14.	
Tisztelettel:	
 Tóth Sándor József polgármester	
	



Edve Község Önkormányzata
 Imre László polgármester
 Cím: H-9343 Edve, Petőfi u. 60.
 Tel/Fax: 96/ 257 - 489
 E-mail: edvehivatal@m-kabel.hu

Ügyszám: II/332-2/2021

Ügvinetéző: Horváth -Kovács Vivien

Tárgy: Beled Város településrendezési tervének módosítása

Beled Város Önkormányzata
 Beled
 Rákóczi u. 137.
 9343

Tisztelt Polgármester úr!

Beled Város Önkormányzata településrendezési eszközök módosítása tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§. (4) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a tervezett településrendezési termódosítás az előterjesztett dokumentáció alapján megfelel az illetékességi körömben tartozó követelményeknek. Tájékoztatom a Tisztelt Önkormányzatot, hogy Edve Község Önkormányzata az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Edve, 2021. december 20.

Tisztelettel:



 Imre László
 polgármester



Dénésfa Község Önkormányzata
 Takács Lajos polgármester
 Cím: H-9365 Dénésfa, Fő u. 11.
 Tel/Fax: 96/ 256 - 182
 E-mail: denesfaonk@petecom.hu
 Honlap: http://denesfa.petecom.hu/

Ügyszám: II/535-2/2021

Ügvinetéző: Horváth -Kovács Vivien

Tárgy: Beled Város településrendezési tervének módosítása

Beled Város Önkormányzata
 Beled
 Rákóczi u. 137.
 9343

Tisztelt Polgármester úr!

Beled Város Önkormányzata településrendezési eszközök módosítása tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§. (4) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a tervezett településrendezési termódosítás az előterjesztett dokumentáció alapján megfelel az illetékességi körömben tartozó követelményeknek. Tájékoztatom a Tisztelt Önkormányzatot, hogy Dénésfa Község Önkormányzata az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Dénésfa, 2021. december 16.

Tisztelettel:



 Takács Lajos
 polgármester

 VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL		ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS Kelemen Géza igazgatási szakigazgató 2021.12.15. 16:23:00								
BELED VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA										
Iktatószám: VA/AF-EO/ 8551-2/2021. Ügyintéző: Kelemen Géza Telefon: (94) 512-992		<table border="1"> <tr> <td>Előírta:</td> <td>Érkezett:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2021. 12. 15.</td> </tr> <tr> <td>Előadta:</td> <td>Előadta:</td> </tr> <tr> <td>I/2533-11</td> <td>2021</td> </tr> </table>	Előírta:	Érkezett:		2021. 12. 15.	Előadta:	Előadta:	I/2533-11	2021
Előírta:	Érkezett:									
	2021. 12. 15.									
Előadta:	Előadta:									
I/2533-11	2021									
Tárgy: Előzetes tájékoztatás Mellékletek: - Hiv. szám: I/2533-6/2021 Beled Város Önkormányzata Msz.: TH-21-02-35 Tér-Háló Kft. 2021. dec.										
Major Jenő Úr polgármester										
Beled Város Önkormányzat 9343 Beled, Rákóczi utca 137.										
Tisztelt Polgármester Úr!										
<p>A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „Beled Város településrendezési tervek módosítása – (TH-21-02-35 – előzetes tájékoztatás)” tárgyában az alábbi tájékoztatást adom:</p> <p>A fenti számú véleményezési dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületeket közvetlenül nem érint. A tárgyban terület szomszédjában azonban erdő található, a Beled 06/13 hrsz.-ú földrészletet, amelynek adatai azonosítja Beled B A erdőrészt.</p> <p>Az erdővel kapcsolatos jogszabályi tudnivalókat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt) és kapcsolódó rendeletei tartalmazzák.</p> <p>Az erdészeti hatóság nyilvántartásaiban szereplő erdőterületek, így a község közigazgatási területén és annak környezetében található erdők elhelyezkedése az Interaktív Erdőtérképen (útvonala: https://erdoterkep.nebih.gov.hu) tanulmányozható.</p> <p>A településrendezési eszközök által hatásterületükkel érintett erdők esetén, az építési munkáknál figyelemmel kell lenni az erdők talajának védelmére, az erdőállományok életfeltételeinek megtartására, továbbá életközösségének védelmére. Az erdőben tilos hulladékot, termőföldet, humuszt vagy bármilyen egyéb anyagot elhelyezni, a fák gyökérzetében, törzsén, koronájában sérüléseket okozni. Gondot kell fordítani az erdőknek eddig rendelkezésére állt talajvízszint megtartására.</p> <p>Az Evt. 62. § (3) bekezdése szerint az erdő talaját (valamint a szomszédos területekről ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról a kár előidézője köteles gondoskodni.</p>										
<p>Az eljárás további részén az erdészeti hatóság részt kíván venni.</p> <p>Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 363/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.</p>										
Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály 8700 Szombathely, Belsővárosi Lajos tér 2., 9701 Szombathely, Pf.: 24 Telefon: (06 94) 512 930 Fax: (06 94) 320 063 E-mail: erdeszei@vas.gov.hu										

2
<p>A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivaltal vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.</p> <p>Szombathely, időbélyegző szerint</p> <p style="text-align: right;">Harangzó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából:</p> <p style="text-align: right;">/: Kelemen Géza :/ kijelölt igazgatási szakigazgató</p>
<p>Kapják:</p> <ol style="list-style-type: none"> Címzett, EKEIDR-en keresztül Irattár

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Küldetés szám: 12149/2/2021
Tárgy: Beled város településrendezési tervének módosítása (TH-21-02-35)
Ügyintéző: Panyakó Mihály
Telefon: 96/896 095
Ügyintéző: Horváth Kovács Vivien
Hiv. szám: I/2533-6/2021

Major Jenő
polgármester

Polgármesteri Hivatal
Beled

Rákóczi u. 137.
9343

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre a teljes eljárás előzetes tájékoztatói szakasz dokumentációja alapján a következő **INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT** adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében ha a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevitelével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 896-085 - Fax: +36 (96) 795-618
E-mail: földhivatal@gyor.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Beled község területén **gyümölcsös** művelési ágban a 3-as, **szántó** művelési ágban a 3, 4, 5, 6, 7-es, **legelő és rét** művelési ágban a 4-es, **erdő és fásított terület** esetén az 5-ös és 6-os minőségi osztályú földrészeket számítanak **átlag alattinak**. A **szőlő** művelési ágban hasznosított földrészeket mind **átlagosnak** számítanak.

A módosítás állag alatti minőségi osztályú szántó művelési ágú földrészeket érint. A Hivatal a módosítást **nem támogatja** a termőföld mennyiségi védelmének érdekében.

A Hivatal jelzi, hogy a dokumentációban megadott mezőgazdasági térség számításánál téves adat van feltüntetve. Beled község összterülete 2646 ha, a mezőgazdasági terület térmértéke 2052 ha.

A Hivatal az eljárás további szakaszaiban **részt kíván venni**.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használatának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre (pótlásra) lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban főosztályunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használatának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Hivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2021. december 22.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



Bakody Attila
főosztályvezető

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 17551-2/2021/h
Hív. szám: I/2533-6/2021

Major Jenő
Beled Város Önkormányzat
Polgármestere

számu példány
Előírta: „Elektronikusán továbbítandó!”

Előadó: 1/2533-7/2021

9343 **Beled**
Rákóczi F. u. 137.

Tárgy: Beled város településrendezési eszközeinek módosítása - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz (TH-21-02-35 tervdokumentáció)

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.


Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:
Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyműködés (tel/fax): Karl Mihály (tel.: +36 (1) 474-1649; HM 022-21-139; fax: +36 (1) 474-1467)
Kapják:
1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:
<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BC1%C3%A9rendez%C3%A9s%20hat%C3%B3s%C3%A1g%20aktusok.pdf>


INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM
LÉGINAVIGÁCIÓS ÉS REPÜLTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Előírta: /
Előadó: 1/2533-12/2021

Előadó: /
Előadó: 2021.12.16.

Iktatószám: LRHF/129656-2/2021-ITM

Ügyműködés: Hársfai Lajosné
Telefon: +36-1-273-5514
Hív. szám: I/2533-6/2021.

Major Jenő úr részére
polgármester

Beled Város Önkormányzata

Beled
Rákóczi u. 137.
9343

Tárgy: Vélemény – Beled TRE módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A légiközlekedési hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) 2021. december 13. napján „**Beled város településrendezési tervének módosítása**” tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Hatóság az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a *településtervek tartalmának, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 15. pontja alapján járt el.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Dr. Lovas Digitálisan aláírta:
Nikoletta Dr. Lovas Nikoletta
Dátum: 2021.12.15
16:15:36 +01'00'

dr. Lovas Nikoletta
főosztályvezető

Kapja:
1. Beled Város Önkormányzata – BELED, KRID: 548961951
2. irattár

1440 Budapest, Pf.: 1.; e-mail: caa@itm.gov.hu, tel.: +36 1 2735514

 GYŐR-MÉNFŐCSANAK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Iktatószám: GY/41/02296-3/2021	Tárgy: Beled város településrendezési tervének módosítása- Előzetes tájékoztatói szakasz
Ügyintéző: Lipovits Melinda, Magyar Arnold E-mail: lipovits.melinda@gyor.gov.hu Telefon: (96) 896-177	Ügyintéző: Horváth- Kovács Vivien Hiv. szám: I/2533-6/2021 Munkaszám: TH-21-02-35
Major Jenő úr polgármester	
Beled Város Önkormányzata Beled Rákóczi u. 137. 9343	
Tisztelt Polgármester Úr!	
A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) Beled város településrendezési tervének módosítása ügyében, az előzetes tájékoztatóhoz megküldött, a Térháló Kft. (9024, Győr, Babits Mihály u. 17/A.) által készített TH-21-02-35 munkaszámú előzetes tájékoztató dokumentációját áttanulmányozta.	
A Hatóság a módosítások vizsgálata alapján az alábbi véleményt adja:	
<u>Táj- és természetvédelmi szempontokat</u> figyelembe véve:	
Beled Város Önkormányzata településrendezési tervének módosításával érintett terület nem érint országos jelentőségű védett természeti területet, nem része Natura 2000 területnek, nem érint egyedi tájértéket. A módosítás nem érinti Beled település településképi szempontból meghatározó területeit, illetve helyi védelem alatt álló értékeit.	
A Hatóságnak tudomása van arról, hogy védett állat- és rovarfajok (pl.: fűj (Coturnix coturnix), partifecske (Riparia riparia), sarlósfecske (Apus apus), atalantalepke (Vanessa atalanta), stb.) élőhelyül használják a bánya üzemi területét, a környező mezőgazdasági területeket, továbbá a rekultivált és jelenleg rekreációs célokra használt területet. Illetve a továbbiakban feltételezhető fokozottan védett madárfajok (pl.: gyurgyalag (Merops apiaster)) megjelenése is.	
A K. (különleges nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás terület) jelölésű övezetben előfordulnak inváziós fás- és lágyszárú növényfajok. A bánya terjeszkedésével a bolygatás okán várható a felszaporodásuk. Az Európai Parlament és a Tanács 1143/2014/EU rendelete az idegenhonos inváziós fajok	
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály 9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-605 E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu , -KRID: 543186751, - Honlap: www.kormanyhivatal.hu	

2
II. Polgári védelmi követelmények:
A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) I. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.
Különösen:
<ul style="list-style-type: none"> a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését, a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását, a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.
A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:
<ul style="list-style-type: none"> a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.
A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.
A kockázatertékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása. A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:
<ul style="list-style-type: none"> a) építésföldtani korlátok b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek d) földrengetés veszélyeztetett területei e) vízrajzi veszélyeztetettség f) árvízveszélyes területek g) belvízveszélyes területek h) mély fekvésű területek i) árvíz és belvízvédelem j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás) k) mélységi, magassági korlátozások l) tevékenységből adódó korlátozások m) ásványi nyersanyag lelőhely n) városi klíma o) egyéb
Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2021. december 17.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

